



COMUNE DI LATRONICO
(Provincia di Potenza)

CAP 85043 – TEL. 0973/853111- FAX 0973/853232
e-mail: comune@latronico.eu

C.F. 83000110763 –P.I. 00753300763
sito: www.latronico.eu

Prot. 4270

li 10/05/2021

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO
RENDE NOTO**

**AVVISO PUBBLICO
per l'iscrizione volontaria di terreni privati
nell'elenco comunale dei terreni abbandonati o incolti**

OGGETTO: Invito ai proprietari privati (o aventi diritto) all'iscrizione di terreni abbandonati e incolti nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale.

PREMESSO che:

1. con il Progetto "SIBaTer- Supporto Istituzionale alla Banca delle Terre" ANCI - Associazione Nazionale Comuni Italiani supporterà i Comuni del Mezzogiorno nello svolgimento delle funzioni ad essi originariamente attribuite dall'art. 3 del DL. N.91/2017 convertito con legge n.123/2017 istitutivo della "Banca nazionale delle terre abbandonate e incolte";
2. le attività a cui si riferisce il punto 1 sono quelle di ricognizione e censimento di terre pubbliche (e relativi immobili/fabbricati rurali) in stato di abbandono ed avvio di un processo di recupero e valorizzazione degli stessi, con la pubblicazione di avvisi rivolti prioritariamente ai giovani per l'assegnazione in concessione dei suddetti beni, sulla base di un progetto di valorizzazione presentato dai destinatari dell'avviso;



3. le attività di cui al precedente punto 2 vanno nella direzione della valorizzazione complessiva del territorio comunale e della creazione di opportunità di occupazione e reddito per i giovani; ma sono anche finalizzate alla salvaguardia degli equilibri idrogeologici, alla protezione ambientale e alla tutela del paesaggio, della biodiversità e delle produzioni agroalimentari locali;
4. dati gli obiettivi di cui al punto 3., le attività di ricognizione e censimento riguardano anche terreni privati non utilizzati dai proprietari, che questi ultimi volontariamente mettano a disposizione per l'affidamento in gestione a terzi, nell'ambito più complessivo del piano di valorizzazione del territorio;
5. il Comune di Latronico, con Deliberazione di Giunta n. 20 del 21/01/2021, adottando come propri gli obiettivi di cui al punto 3, ha aderito al Progetto SIBaTer ed è dunque beneficiario dei servizi di assistenza tecnica previsti dal progetto, attraverso quali ANCI supporta i Comuni nelle attività di cui ai punti 2 e 4.

TENUTO CONTO che:

- ÷ il Comune ha avviato le attività necessarie alla sopra descritta ricognizione dei terreni e fabbricati rurali di proprietà comunale, attivando anche gli strumenti di georeferenziazione a ciò necessari;
- ÷ l'obiettivo è la formazione di un elenco pubblico -continuamente aggiornato- di terreni abbandonati e incolti, fabbricati e aziende agricole disponibili per il temporaneo affidamento -nel caso di beni comunali attraverso procedure di evidenza pubblica- a soggetti che ne facciano richiesta sulla base di un progetto di valorizzazione;
- ÷ oltre ai beni di proprietà del Comune, i beni inseriti nell'elenco di cui al punto precedente possono essere sia altri beni pubblici che beni privati;
- ÷ l'elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca comunale delle terre) include dunque anche terreni, fabbricati rurali e aziende agricole per i quali i proprietari privati o gli aventi diritto facciano domanda di inserimento e che i proprietari privati o gli aventi diritto dichiarino disponibili per il temporaneo affidamento in gestione a soggetti terzi che ne facciano richiesta;

Tutto ciò premesso e considerato

SI INFORMA

Che i proprietari privati o titolari di altri diritti reali su terreni, fabbricati rurali o aziende agricole in stato di abbandono possono fornire la disponibilità all'iscrizione dei beni di cui siano titolari nell'elenco comunale in oggetto (Banca delle terre), per l'affidamento temporaneo in gestione a terzi;

Che, il Comune, anche per il tramite del Progetto SIBaTer, fornirà alle parti private l'assistenza giuridica necessaria per l'individuazione della forma contrattuale per l'affidamento temporaneo in gestione a terzi,



anche organizzati in Cooperativa o in forme associative; tale forma contrattuale è liberamente scelta dalle parti private e, a titolo meramente esemplificativo, potrà essere:

- comodato d'uso,
- contratto di affitto agrario,
- concessione di usufrutto,
- nel caso di Cooperativa, partecipazione in qualità di socio, in base a quanto stabilito nello Statuto della cooperativa, con il conferimento della proprietà dei suoli o anche del solo diritto di godimento,
- nel caso di associazione, partecipazione in qualità di associato in base a quanto stabilito nello Statuto dell'associazione, con il conferimento della proprietà dei suoli o anche del solo diritto di godimento,
- *altre forme previste dal diritto privato;*

La domanda di iscrizione alla banca comunale delle terre si presenta tramite modello allegato, da recapitarsi al Comune di Latronico:

- via posta ordinaria all'indirizzo Comune di Latronico – largo Marconi n. 10;
- via posta certificata all'indirizzo: protocollo@pec.latronico.eu;
- con consegna a mano presso il Protocollo del Comune di Latronico.

L'istanza dovrà contenere:

- Estremi catastali del/i terreno/i e/o fabbricato/i;
- Dati del proprietario o del titolare di altri diritti reali;
- Periodo di disponibilità;
- Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli;
- Recapiti telefonici e/o indirizzo e-mail del proprietario o del titolare di altro diritto reale;
- **Consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (Banca comunale delle terre) i dati contenuti nell'istanza,**
- **Eventuale** preferenza per un intervento dell'Amministrazione di carattere puramente facilitativo nell'incontro con un potenziale utilizzatore del terreno,
- Disponibilità alla cessione di diritto reale di godimento (es. usufrutto o forme sopra elencate), a favore di un terzo proponente oppure a favore di un operatore economico,



- **Eventuale** disponibilità anche alla dismissione della proprietà a favore del Comune di Latronico oppure di un operatore economico.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico del Comune di Latronico, nella persona di arch. Carmine CANDIA.

Il Sindaco



Ing. Fausto Alberto DE MARIA

Il Responsabile del Settore Urbanistica e Patrimonio

Arch. Carmine CANDIA



ALLEGATO A- MODELLO ISTANZA DI ISCRIZIONE

Al Comune

C.A.

Ufficio.....

Via.....

Oggetto: richiesta di iscrizione nell'elenco comunale (denominato Banca delle terre) dei terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole presenti sul territorio comunale

Il/La sottoscritto/a.....

Nato/a a(Prov.) il

Codice Fiscale

Residente a(CAP..... – Prov.)

Via.....n.

In caso di soggetto giuridico, specificare se legale rappresentante amministratore o altro:

in qualità di della ditta/società

Codice Fiscale /Partita IVA

Con sede in(CAP..... – Prov.)

Via.....n.

in qualità di:

- Proprietario;
- Comproprietario (in nome e per conto anche degli altri comproprietari);
- Titolare di altro diritto reale (specificare il titolo, ad es. usufruttuario, procuratore o altro)

dei terreni e/o dei fabbricati così identificati catastalmente:

- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;



- FoglioMappale.....;
- FoglioMappale.....;

VISTA

- la formazione da parte del Comune di un elenco pubblico di terreni abbandonati e incolti, disponibili per la temporanea assegnazione a soggetti che ne facciano richiesta;

PRESO ATTO che

- l'elenco di terreni abbandonati e incolti (anche denominato Banca delle terre), include terreni abbandonati o incolti, fabbricati rurali e aziende agricole che i proprietari o gli aventi diritto abbiano dichiarato disponibili per la temporanea assegnazione ai soggetti terzi che ne facciano richiesta;
- i beni elencati nel punto precedente possono essere sia beni pubblici che beni privati per i quali i proprietari o gli aventi diritto abbiano fatto domanda di inserimento;

DICHARA

la propria disponibilità all'iscrizione dei terreni e/o fabbricati rurali sopra identificati catastalmente, specificando quanto segue:

Periodo di disponibilità.....

Eventuali criteri di utilizzo, vincoli di destinazione d'uso o altri vincoli.....

Consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (Banca comunale delle terre) i dati contenuti nell'istanza,

Eventuale preferenza per un intervento dell'Amministrazione di carattere puramente facilitativo nell'incontro con un potenziale utilizzatore del terreno.....

Disponibilità alla dismissione (es. vendita) della proprietà..... .

Disponibilità alla cessione di altro diritto reale di godimento (es. usufrutto) a favore del Comune

Disponibilità alla cessione di altro diritto reale di godimento (es. usufrutto) a favore di un operatore economico..... .

Recapiti



Telefono.....Indirizzo e-mail

Ai tali fini, dichiara inoltre di dare consenso a pubblicare nell'elenco comunale in oggetto (denominato Banca delle terre) i dati contenuti nella presente istanza.

Luogo e data

.....

FIRMA

.....

