



# Comune di Savoia di Lucania

## Provincia di Potenza

### **BANDO/DISCIPLINARE DI GARA**

**PROT.N.1429 DEL 31.03.2010**

**CONCESSIONE IN FITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A MEZZO DI ASTA PUBBLICA.**

**TERRENI IN FITTO FOGLIO N.4 MAPPALE N.123.**

**Allegato IIA-Categ.14;CIG 0460357A9A**

**AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE N.37 DEL 31.3.2010**

#### **Oggetto e Finalità della Concessione**

L'Ente si propone di concedere in fitto terreni agricoli ricadenti nel foglio n.4 mappale n.123, di proprietà del Comune di Savoia di Lucania, siti nel Comune di Satriano di Lucania, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, destinato alla produzione elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - "Conto Energia"; d'ora in avanti, il **Decreto**) e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che, mediante concessione **per venti anni** del diritto di superficie (**Concessione**), realizzi detto impianto fotovoltaico, al fine di generare, almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dall'Ente.

Per impianto o sistema solare fotovoltaico (o impianto fotovoltaico) si intende un impianto di produzione di energia elettrica mediante conversione diretta della radiazione solare, tramite l'effetto fotovoltaico; esso è composto principalmente da un insieme di moduli fotovoltaici, uno o più gruppi di conversione della corrente continua in corrente alternata e altri componenti elettrici minori.

La concessione del diritto di superficie comporterà l'obbligo a carico del concessionario della **progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione** dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione elettrica per tutta la durata della Concessione.

Tutti i costi di realizzazione nessuno escluso, **ivi compresi quelli inerenti la connessione come da preventivo ENEL**, e la manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura del concessionario, **senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente Comune di Savoia di Lucania**.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione l'area sulla quale sarà realizzato l'impianto fotovoltaico.

L'area sarà concessa in diritto di superficie per un numero di anni pari al numero indicato nell'offerta economica.

Alla scadenza della Concessione del diritto di superficie, l'area tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente il quale avrà l'opzione di acquistare l'impianto fotovoltaico su di essa realizzati.

Viceversa l'Ente potrà decidere, al termine della scadenza della concessione, di rinnovare la Concessione per un numero analogo di anni **alle condizioni riportate nel contratto da rinnovarsi**. L'Ente manterrà la qualifica di 'soggetto responsabile' dell'impianto fotovoltaico ai sensi del Decreto.

L'Ente trasferirà al Concessionario, o ad altro soggetto cessionario da questo indicato, fermo restando quanto di seguito specificato, i diritti di credito relativi alla vendita dell'energia prodotta e i diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto che il GSE sarà tenuto a corrispondere all'Ente in qualità di "soggetto responsabile" dell'impianto fotovoltaico.

Tali diritti di credito saranno trasferiti al Concessionario, o a soggetto da questo indicato, per un numero di anni pari alla durata della Concessione.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario cessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto fotovoltaico, ad assegnare all'istituto finanziario anche i propri diritti derivanti dalle coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico e dalle ulteriori garanzie ricevute dal Concessionario per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

Il Concessionario dovrà altresì curare, **a proprie spese**, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

### **Luogo di installazione.**

L'area prescelta per l'installazione dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione elettrica si trova nel Comune di Satriano di Lucania (Pz) ed in particolare in località Mass.Iallorenci e riportata in catasto al foglio 4 particella 123, ricadenti in zona agricola. del vigente strumento urbanistico.

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Possono partecipare all'assegnazione del diritto di superficie del suolo pubblico i soggetti elencati all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal presente avviso. I divieti di partecipazione alla presente procedura selettiva sono rinvenibili nel medesimo D.Lgs n° 163/2006 nonché nel dispositivo di cui all'articolo 2359 Codice Civile.

### **Modalità di partecipazione**

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria richiesta **in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, al seguente indirizzo **Comune di SAVOIA DI LUCANIA PIAZZA PLEBISCITO N.19.**

Le richieste dovranno pervenire a questo Comune esclusivamente per mezzo raccomandata del servizio postale, posta celere o prioritaria, ovvero mediante agenzia di recapito, al protocollo generale di questo comune. All'esterno del plico dovrà essere riportata la dicitura "NON APRIRE" contiene offerta per asta pubblica di **concessione del diritto di superficie di un'area di proprietà del Comune di Savoia di Lucania**, l'indicazione della ragione sociale, l'indirizzo dell'Impresa (che in caso di riunione potrà essere quello di entrambe o quello dell'impresa già qualificata come capogruppo).

Le richieste di partecipazione alla selezione dovranno **pervenire entro e non oltre le ore 13.00 del giorno 20.04.2010**

Detto plico dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, due buste denominate A e B.

### **Busta A**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura "BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA E REQUISITI MINIMI".

**La busta "A" dovrà contenere, a pena di esclusione, la seguente documentazione:**

- 1) Dichiarazione sostitutiva – allegato 1-, resa ai sensi della normativa vigente e firmata dal legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di imprese, la dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura, deve essere resa da tutte le imprese costituenti l'associazione; si specifica che a detta dichiarazione, pena l'esclusione dalla procedura,

- dovrà essere allegata la copia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore;
- 2) **Copia del presente avviso timbrato e firmato su tutte le pagine per accettazione dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo;**
  - 3) **Attestato, obbligatorio rilasciato dall'Ufficio Tecnico di sopralluogo e presa visione delle aree da parte del legale rappresentante;**
  - 4) Solo per raggruppamenti di aziende, promessa di costituzione di A.T.I., con indicazione della impresa mandataria e aziende mandanti, con relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
  - 5) Dimostrazione che l'impresa ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'”Offerta tecnica”, attraverso la presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti o che dimostrino, in maniera inequivocabile, che l'impresa ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree dell'Ente **di utilizzo di moduli fotovoltaici realizzati in data non anteriore a due anni rispetto alla data da installare.**
  - 6) Dichiarazione che l'impresa, qualora risulti aggiudicataria della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
  - 7) Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività dell'impresa, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575).
  - 8) **Polizza fidejussoria dell'importo di €10.000,00 a garanzia della stipula del contratto di concessione in fitto, avente validità non minore di 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. In caso di mancata stipula del contratto la polizza sarà incamerata del Comune di Savoia di Lucania.**

**9)-Documentazione attestante il versamento di €20,00(euro venti/00), da parte degli operatori economici interessati, a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici secondo le modalità, nella misura indicata ed in conformità alle istruzioni riportate sul sito: [www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html](http://www.autoritalavoripubblici.it/riscossioni.html).**

**Il pagamento della contribuzione avviene con una le seguenti modalità:**

1. mediante versamento on line collegandosi al portale web “Sistema di riscossione” all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione.

2. mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. **La causale del versamento deve riportare esclusivamente:**

• **il codice fiscale del partecipante;**

• **il CIG che identifica la procedura CIG: 0460357A9A-Numero gara 520059.**

A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità previa esclusione dalla gara.

Gli estremi del versamento effettuato presso gli uffici postali devono essere comunicati al sistema on-line di riscossione all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it>.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento è causa di esclusione dalla procedura di gara

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

### **Busta B**

Tale busta, chiusa e controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione dell'impresa e la dicitura **“BUSTA B: OFFERTA ECONOMICA”**.

La busta dovrà contenere:

- 1) il **Quadro Tecnico Economico in bollo** dell'investimento, secondo il modello (allegato 2) con dichiarazione dai punti n.2 al n.11.
- 2) l'impegno del Concessionario a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione, **connessione ENEL come da preventivo** e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione elettrica per tutta la durata (venti anni) della concessione;
- 3) l'impegno di provvedere allo smantellamento dell'impianto, con ripristino dello stato dei luoghi, e di smaltimento dello stesso a cura e spese del concessionario e senza oneri o spesa a carico del Comune di Savoia di Lucania.
- 4) il corrispettivo di acquisto dell'impianto fotovoltaico al termine della Concessione in caso di esercizio dell'opzione di acquisto da parte dell'Ente;
- 5) l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
- 6) l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- 7) l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;
- 8) l'impegno del Concessionario a prestare le garanzie previste al successivo paragrafo 'Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario';
- 9) la quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta che viene riconosciuta all'Ente;
- 10) eventuali servizi e/o impegni e/o benefici aggiuntivi che il Concessionario proponente intende offrire all'amministrazione comunale;
- 11) indicazione dell'eventuale cessionario dei diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE ed alla vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico.

**L'offerente, con la partecipazione alla procedura, dichiara di essere a conoscenza che in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Ente.**

L'offerta economica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Imprese, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà motivo di esclusione dell'impresa dalla procedura.

### **Sopralluoghi**

**Le Imprese interessate dovranno obbligatoriamente effettuare i sopralluoghi**, a mezzo del legale rappresentate presso l'area di proprietà comunale in Satriano di Lucania(Pz), **previa istanza**

**scritta** ed appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale – nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì - al numero 0971/711932; 339/7209732;-**L'istanza può essere inoltrata anche a mezzo fax al n.0971/711009 alla quale va allegata copia del CCIA e documento di riconoscimento.**

### **Apertura dei plichi**

**L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" avverrà, in seduta pubblica, in data 21.04.2010 ore 10,00.**

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

L'apertura dei plichi avverrà secondo le seguenti modalità:

- Apertura dei plichi e verifica della loro completezza;
- Per le sole società il cui plico sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "A", contenenti la documentazione amministrativa, e verifica della loro completezza. Qualora la documentazione contenuta nella busta "A" non risulti completa o non rispondente alle prescrizioni indicate nel presente avviso, la Società sarà esclusa dalla procedura;
- Per le sole società la cui documentazione contenuta nella busta "A" sia rispondente a quanto richiesto, si procederà all'apertura delle buste contrassegnate con la lettera "B" contenenti le offerte economiche formulate dalle Società.

### **Ulteriori criteri di esclusione**

Saranno causa di esclusione dalla procedura anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente avviso;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione dell'offerta, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; l'Ente appaltante escluderà in qualsiasi momento le imprese che si siano rese colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di procedura prima di procedere all'aggiudicazione.

### **Aggiudicazione:**

**L'asta avrà luogo ai sensi del R.D. 23-05-1924 n° 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato" ed in particolare con la modalità di cui all'articolo 73 lettera c) ovvero con offerte segrete da confrontarsi col prezzo a base d'asta indicato nel presente. Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Il prezzo a base d'asta è pari ad **€ 79.480,00** (euro settantanovemilaquattrocentoottanta) della quota dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta.

La percentuale in aumento rispetto al prezzo a base d'asta deve prevedere rialzi percentuali non inferiori al 5% (cinque per cento) da indicarsi nell'offerta economica.

**Una tantum da corrispondere al Comune, compreso l'incentivo per la redazione del progetto preliminare da parte dell'UTC, non minore di € 180.000,00 da versarsi entro gg.30, dalla data stabilita per la stipula del contratto di concessione, a mezzo bonifico sul seguente Istituto Bancario :BANCAPULIA SPA- C/C 9999; ABI 03456; CAB:42350; con causale:UNA TANTUM PER STIPULA CONTRATTO DI CONCESSIONE FITTO TERRENI PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI.**

**L'aggiudicazione sarà disposta in favore della migliore offerta in aumento considerati sia il rialzo percentuale sull'importo di € 79.480 sia l'una tantum.**

**Il contratto di concessione sarà stipulato con la ditta aggiudicataria dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine morale e professionale conseguente all'aggiudicazione definitiva.**

**Conseguentemente alla stipula del contratto seguirà il rilascio del permesso a costruire il cui progetto dovrà essere presentato entro 30 giorni dalla data di avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva da parte del Comune di Savoia di Lucania a pena di revoca dell'aggiudicazione con incameramento della cauzione provvisoria.**

**Resta inteso che:**

- L'assegnazione della Concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta di partecipazione, purché valida e d'importo non inferiore a quella base d'asta;
- Nel caso che due o più concorrenti presentino offerte uguali, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi, mediante offerte scritte da presentare in busta chiusa;
- In caso di rifiuto a presentare ulteriore offerta, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio.

L'esito della selezione sarà comunicato per scritto al primo classificato. Nel caso in cui il primo classificato sia rappresentato da un Raggruppamento Temporaneo d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro 30 giorni lavorativi dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

**Condizioni e norme di riferimento**

Con la semplice partecipazione alla procedura, l'impresa offerente implicitamente ammette, assumendone la relativa responsabilità:

- Di aver preso conoscenza del presente avviso;
- Di aver accertato la possibilità di realizzare e gestire i lavori;
- Di aver valutato nell'offerta tutte le circostanze e gli elementi che possono influire sulla realizzazione dei lavori;
- Di aver preso atto della rete di trasporto e distribuzione dell'energia elettrica esistenti all'interno del territorio comunale;
- Di aver preso atto del contesto in cui si inserisce il lotto di terreno ed in particolare delle vie di accesso e della localizzazione della sottostazione;;
- Di avere tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza;

L'esecuzione del servizio è regolata da:

- Il presente bando;
- L'offerta tecnica redatta dall'offerente;
- R.D. 23/05/1924, n. 827;
- Il D.Lgs. 29/12/2003, n. 387 e i relativi Decreti attuativi;
- Il D.Lgs. 19/8/2005, n. 192 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il D.Lgs. 26/10/2005, n. 504 e successive modificazioni e integrazioni;
- Il DPR 12/4/1996 come modificato ed integrato dal DPCM 3/9/1999;
- Il Decreto e le relative delibere di attuazione emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas;
- Il Codice Civile.
- Il D.L.vo 163/06.

**Riserve**

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **Documentazione contrattuale**

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria delle serre con copertura integrata con impianto fotovoltaico, destinato alla produzione elettrica e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente a seguito della presentazione del progetto definitivo/esecutivo dell'impianto. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione e registrazione del contratto e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

**Lo schema contrattuale definitivo sarà oggetto di approvazione dal parte dell'Ente in sede di aggiudicazione definitiva.**

### **Durata della Concessione**

La Concessione assegna al Concessionario o ai Concessionari il diritto di superficie delle aree stesse per 20 anni consecutivi. Al termine della Concessione l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà dell'impianto fotovoltaico installati.

La gestione dei servizi di manutenzione degli impianti e di vendita dell'eccedenza dell'energia dovrà essere assicurata per l'intero periodo della Concessione.

### **Responsabilità contrattuali e garanzie**

Sono configurate responsabilità nell'esecuzione di:

- Violazione di diritti di brevetti o d'autore;
- Vizi, difetti, mancanza di qualità nei servizi forniti.

L'Ente si riserva il diritto di effettuare, con qualsiasi mezzo che riterrà opportuno, gli accertamenti di danni e inadempienze.

### **Oneri e obblighi a carico del Concessionario**

Oltre agli oneri di cui al presente avviso, sono a carico del Concessionario gli oneri e gli obblighi seguenti:

- Rispettare la normativa in materia fiscale, previdenziale e in materia di sicurezza dei lavoratori impegnati nell'attività oggetto della procedura;
- Assicurare la conformità dello sviluppo delle attività al progetto approvato;
- Predisporre tutta la documentazione necessaria alle verifiche;
- Sono a carico del concessionario, tutte le spese per: la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, eventuale indennità spettante al fittavolo ecc. Le spese appena elencate nonché eventuali altre spese anticipate dall'Ente e relative all'opera di che trattasi dovranno essere rimborsate prima della stipula della convenzione;
- Dopo l'aggiudicazione dovrà inoltre prodursi la copertura assicurativa, estesa per tutto il periodo di durata della concessione, di tipo 'all risks' a copertura dei rischi di guasto o distruzione totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da difetti costruttivi con decorrenza dalla data di emissione del certificato di collaudo e con previsione del pagamento in favore del committente non appena questi lo richieda, anche in presenza dell'accertamento della responsabilità e senza che occorran consensi ed autorizzazioni di qualunque specie.

- **Il Concessionario dovrà produrre apposita polizza assicurativa a garanzia, in caso di smantellamento e di smaltimento dell'impianto a scadenza della concessione e di quant'altro previsto da disposizioni legislative o regolamentari.**
- **Di versare il contributo spettante al Comune per il fitto entro il mese di febbraio, dell'anno successivo all'entrata in produzione dell'impianto, per venti anni con aggiornamento annuale in base agli indici istat.**
- **Al contratto dovrà essere allegata una polizza fidejussoria assicurativa o fideiussione bancaria del 5% a garanzia del costo dell'investimento complessivo e del pagamento del canone di fitto. Il deposito cauzionale viene costituito a garanzia della realizzazione dell'intervento e del pagamento del canone di fitto. Tale fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro giorni quindici a semplice richiesta scritta de parte dell'Ente beneficiario Comune di Savoia di Lucania. La garanzia sarà ridotta automaticamente ed annualmente dell'importo della rata di fitto pagata l'anno precedente e dell'importo a garanzia dell'esecuzione ad ultimazione ,collaudo e messa in esercizio dell'impianto.**

#### **Definizione delle controversie**

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo.

**Dalla Residenza Municipale li 31.03.2010.**

**Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Cesare Cavallo**



# Comune di Savoia di Lucania

## Provincia di Potenza

CONCESSIONE IN FITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A MEZZO DI ASTA PUBBLICA.

**Allegato 1: In caso di ATI la presente dovrà essere resa da ciascun associato.**

**Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000 e successive modificazioni e integrazioni**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_  
nato a: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il: \_\_\_\_\_  
residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), via: \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_  
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: \_\_\_\_\_  
della Società: \_\_\_\_\_  
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

### DICHIARA

a)

*che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;*

*nei cui confronti non e' pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della Legge 27 dicembre 1956, n° 1423; e di non ricadere nelle ipotesi di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, lett. m ter), del D.lgs 163/2006.*

*Nota: (il divieto opera se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; il socio o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico, se si tratta di altro tipo di società, quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione);*

*nei cui confronti non e' stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del c.c.p., per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;*

*Nota: (il divieto opera se la sentenza e' stata emessa nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; del socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso il divieto opera anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di procedura, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; quindi tali figure devono produrre detta dichiarazione).*

*che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della Legge 19 marzo 1990, n° 55;*

*che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici;*

*che non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori affidati dalla stazione appaltante che bandisce la procedura;*

*che non abbia commesso irregolarità, definitivamente accertate, rispetto gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;*

*che nell'anno antecedente la data di pubblicazione dell'avviso non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei lavori pubblici.*

*attestazione di non essere stato sottoposto alla misura di prevenzione della sorveglianza speciale e che, negli ultimi cinque anni, non vi è stata estensione nei suoi confronti dei divieti derivanti dalla irrogazione della sorveglianza speciale nei riguardi di un proprio convivente; e che la stessa dichiarazione contenga, altresì, l'attestazione che non è stata pronunciata nei propri confronti sentenza di condanna con il beneficio della non menzione nei certificati del Casellario giudiziari spediti a richiesta dei privati, ovvero di irrogazione della pena su richiesta (patteggiamento).*

*l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima procedura. **Nell'ipotesi di controllo 38 comma 1 lett. m quater del D.lgs 163/2006**; tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa. Nell'ipotesi di controllo la dichiarazione dovrà contenere l'indicazione che l'offerta è stata formulata autonomamente con indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione e dovrà essere allegata nella busta **"A DOCUMENTI AMMINISTRATIVI"** una busta separata e chiusa contenente i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.*

**b)** che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative ed è in regola con i versamenti ai predetti enti:

INPS: sede di ....., matricola n. ....

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di ....., matricola n. ....

(nel caso di iscrizioni presso più sedi, indicarle tutte);

*Per i cittadini di altri stati membri UE non residenti in Italia dovranno essere riportate le analoghe posizioni previdenziali ed assicurative*

- c) l'inesistenza di cause ostative di cui alla L.31-05-65 nr.575 e ssmmii ;
- d) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla L.13.3.1999 nr.68;
- e) inesistenza di precedenti provvedimenti di risoluzione per inadempienza di rapporti contrattuali adottati da pubbliche amministrazioni di cui all'art. 2 del DLgs 25 febbraio 2000 nr. 65 o da questa stazione appaltante;
- f) di non avvalersi dei piani individuali di emersione di cui alla Legge 383/2001, oppure di essersene avvalsa ma il periodo di emersione deve essere concluso;

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Data \_\_\_\_\_

In fede \_\_\_\_\_



# Comune di Savoia di Lucania

## Provincia di Potenza

**Allegato 2: In caso di ATI non costituita il quadro tecnico economico dovrà essere sottoscritto da parte di tutti gli associati.**

**CONCESSIONE IN FITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A MEZZO DI ASTA PUBBLICA.**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_  
nato a: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), il: \_\_\_\_\_  
residente in: \_\_\_\_\_ (Prov. \_\_\_\_\_), via: \_\_\_\_\_  
codice fiscale: \_\_\_\_\_  
abilitato alla sottoscrizione della presente dichiarazioni in qualità di: \_\_\_\_\_  
della Società: \_\_\_\_\_  
consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci

**In riferimento all'oggetto formula ed offre quanto segue:**

### **QUADRO TECNICO ECONOMICO**

<b>- Area di</b> (obbligatoria per partecipare alla selezione)		
Superficie del lotto da assegnare in diritto di superficie	( mq )	<b>63.908</b>
Costo dei soli lavori a carico del concessionario.	( € )	
Investimento complessivo a carico del concessionario.	( € )	
Potenza nominale complessiva –Vedi progetto preliminare-	( kW )	
Energia annua prodotta stimata-Vedi progetto preliminare-	( kWh/anno )	
<b>Quota percentuale</b> di ricavi netti annui derivanti dalla vendita dell'energia prodotta <b>che intende corrispondere al Comune di Savoia di Lucania(Pz) per anni 20 con aggiornamento istat.</b>	€. _____ oltre l'incremento del _____	
Costo annuo per la manutenzione ordinaria e straordinaria a carico della ditta concessionaria.	( € )	
<b>Una tantum</b> da corrispondere al Comune entro gg.30 dalla data di stipula del rilascio del permesso a costruire compreso gli oneri relativi alla redazione del progetto preliminare.	( € )	

## Dichiara

- 1) l'impegno del Concessionario a sostenere interamente i costi e le spese necessarie per la realizzazione, **connessione ENEL come da preventivo** e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione elettrica per tutta la durata (venti anni) della concessione;
- 2) l'impegno di provvedere allo smantellamento dell'impianto, con ripristino dello stato dei luoghi, e di smaltimento dello stesso a cura e spese del concessionario e senza oneri o spesa a carico del Comune di Savoia di Lucania.
- 3) il corrispettivo di acquisto dell'impianto fotovoltaico al termine della Concessione in caso di esercizio dell'opzione di acquisto da parte dell'Ente;
- 4) l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
- 5) l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- 6) l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;
- 7) l'impegno del Concessionario a prestare le garanzie previste al paragrafo 'Oneri e obblighi a carico dell'aggiudicatario';
- 8) la quota (espressa in termini percentuali per anno) di proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta che viene riconosciuta all'Ente ;
- 9) eventuali servizi e/o impegni e/o benefici aggiuntivi che il Concessionario proponente intende offrire all'amministrazione comunale;
- 10) indicazione dell'eventuale cessionario dei diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE ed alla vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico.

Allega alla presente fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità del soggetto sottoscrittore della presente.

Li, \_\_\_\_\_

Timbro e firma dell'offerente

\_\_\_\_\_

**N.B.-In caso di associazione non costituita la presente dovrà essere sottoscritta da tutti i rappresentanti legali degli associati.**