



# Comune di Savoia di Lucania

## Provincia di Potenza

**PROT.N.679 LI, 15-02-2010**

### **AVVISO PUBBLICO**

**CONCESSIONE IN FITTO DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI A MEZZO DI PROCEDURA APERTA.**

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE N.14 DEL 15.02.2010**

**TERRENI IN FITTO FOGLIO N.4 MAPPALE N.123.**

**Allegato IIA-Categ.14**

#### **Oggetto e Finalità della Concessione**

L'Ente si propone di concedere in fitto terreni agricoli ricadenti nel foglio n.4 mappale n.123, di proprietà del Comune di Savoia di Lucania, siti nel Comune di Satriano di Lucania, per le finalità deliberate dall'organo di programmazione e riportare nel bando/disciplinare integrale di gara.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (il **Concessionario**) che, mediante concessione **per venti anni** del diritto di superficie (**Concessione**), realizzi detto impianto fotovoltaico, al fine di generare, almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dall'Ente.

La concessione del diritto di superficie comporterà l'obbligo a carico del concessionario della **progettazione definitiva/esecutiva, realizzazione e gestione** dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione elettrica per tutta la durata della Concessione.

Tutti i costi di realizzazione nessuno escluso, **ivi compresi quelli inerenti la connessione come da preventivo ENEL**, e la manutenzione ordinaria e straordinaria inerenti gli impianti fotovoltaici da installare saranno a cura del concessionario, **senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente Comune di Savoia di Lucania**.

**Le offerte alle condizioni riportate nel bando/disciplinare di gara dovranno pervenire entro il 16.03.2010 delle ore 13,00.**

**L'asta avrà luogo ai sensi del R.D. 23-05-1924 n° 827 "Regolamento per l'amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello stato" ed in particolare con la modalità di cui all'articolo 73 lettera c ovvero con offerte segrete da confrontarsi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta. Non sono ammesse offerte in ribasso.**

Il prezzo a base d'asta è pari ad **€.79.480,00**(euro settantanovemilaquattrocentoottanta ) della quota dei proventi derivanti dalla vendita dell'energia prodotta quale rata annuale da versarsi all'Ente Comune di Savoia di Lucania.

La percentuale in aumento rispetto al prezzo a base d'asta deve prevedere rialzi percentuali non inferiori al 5% (cinque per cento) da indicarsi nell'offerta economica e quant'altro previsto dal bando disciplinare integrale di gara.

L'Ente, da parte sua, metterà a disposizione l'area sulla quale sarà realizzato l'impianto fotovoltaico.

### **Luogo di installazione.**

L'area prescelta per l'installazione dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione elettrica si trova nel Comune di Satriano di Lucania (Pz) ed in particolare in località Mass.Iallorenci e riportata in catasto al foglio 4 particella 123, ricadenti in zona agricola del vigente strumento urbanistico.

### **Soggetti ammessi a partecipare**

Possono partecipare all'assegnazione del diritto di superficie del suolo pubblico i soggetti elencati all'articolo 34 del D.Lgs. 163/2006 ed in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi stabiliti dal bando/disciplinare di gara.

### **Sopralluoghi**

**Le Imprese interessate dovranno obbligatoriamente effettuare i sopralluoghi**, a mezzo del legale rappresentate presso l'area di proprietà comunale in Satriano di Lucania (Pz), **previa istanza scritta** ed appuntamento da concordare con l'Ufficio Tecnico Comunale – nei giorni di lunedì-mercoledì-venerdì - al numero 0971/711932; 338/7209732; **-L'istanza può essere inoltrata anche a mezzo fax al n.0971/711009 alla quale va allegata copia del CCIA e documento di riconoscimento.**

### **Resta inteso che:**

- L'assegnazione della Concessione potrà avvenire anche in presenza di una sola domanda di partecipazione, purché d'importo non inferiore a quella base d'asta;
- Nel caso che due o più concorrenti presentino offerte uguali, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra di essi, mediante offerte scritte da presentare in busta chiusa;
- In caso di rifiuto a presentare ulteriore offerta, l'aggiudicatario sarà individuato mediante sorteggio.

### **Riserve**

L'Ente appaltante si riserva la insindacabile facoltà di:

- Non dare corso all'aggiudicazione senza che le Imprese partecipanti abbiano nulla a pretendere;
- Procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **Definizione delle controversie**

Per la risoluzione delle controversie si ricorrerà al giudice amministrativo.

**Per ulteriore riferimento e documentazione da produrre per la partecipazione alla gara si rimanda a quanto stabilito e riportato nel Bando/Disciplinare integrale di gara che gli interessati in sede di istanza di sopralluogo ritireranno presso la Stazione Appaltante.**

**Dalla Residenza Municipale lì 15.02.2010.**

**Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Cesare Cavallo**