



**COMUNE DI LATRONICO**  
**(Provincia di Potenza)**  
**SETTORE URBANISTICA E PATRIMONIO**

cap 85043 - Largo Marconi, 10 - tel. 0973/853111 - fax 0973/853232 – c.f. 83000110763 – p.i. 00753300763

Prot. n° 5761

li 05/06/2009

---

## **AVVISO PUBBLICO**

### **CONCESSIONE IN FITTO TERRENI AGRICOLI**

di proprietà comunale per la realizzazione di un impianto fotovoltaico a mezzo

### **PROCEDURA APERTA**

#### **Terreni da concedere in fitto:**

Foglio n° 10 mappale n°. 40 - superficie : ha 1 are 99 ca 09 - qualità incolto sterile  
Con la seguente destinazione urbanistica “zona agricola E”

#### **Oggetto e Finalità della Concessione**

L'Ente si propone concedere in fitto un'area, del comune di Latronico, per la realizzazione di un impianto fotovoltaico, destinato alla produzione di energia elettrica da immettere nella rete di trasporto nazionale, secondo le disposizioni del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 19 febbraio 2007 (il cosiddetto Decreto Bersani - “Conto Energia”); e delle relative delibere attuative emanate dall'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas.

A tal fine, si intende individuare un soggetto (**Concessionario**) che, mediante concessione del diritto di superficie (**Concessione**), realizzi un impianto fotovoltaico, al fine di generare, almeno in parte, l'energia consumata in ragione d'anno dall'Ente.

La concessione del diritto di superficie comporterà l'obbligo a carico del concessionario della progettazione, realizzazione e gestione dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione di energia elettrica per tutta la durata della Concessione.

Tutti i costi di realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria inerente l'impianto fotovoltaico da installare saranno a carico del concessionario, **senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente** – salvo gli oneri fiscali previsti dalla normativa vigente, che rimarranno a carico dell'Ente.

L'area sarà concessa in diritto di superficie per un numero di anni pari al numero indicato nell'offerta economica. Alla scadenza della Concessione del diritto di superficie, l'area tornerà senza oneri nella piena e completa disponibilità dell'Ente il quale potrà esercitare l'opzione di acquistare l'impianto fotovoltaico su di essa realizzati. Viceversa l'Ente potrà decidere, al termine della scadenza della concessione, di rinnovare la Concessione per un numero analogo di anni. Il Concessionario dovrà indicare, in sede di offerta, l'importo sui proventi dalla vendita dell'energia prodotta immessa in rete che riconoscerà all'Ente.

In caso di indicazione da parte del Concessionario di un istituto finanziario concessionario dei crediti, l'Ente si dichiara disponibile, al fine di consentire al Concessionario di finanziare i costi dell'impianto fotovoltaico, ad assegnare all'istituto finanziario anche i propri diritti derivanti dalle coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico e dalle ulteriori garanzie ricevute dal Concessionario per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto.

Il Concessionario dovrà altresì curare, a proprie spese, la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione dell'Ente, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete o ad altro terzo acquirente.

Alla gara potrà essere ammessa qualsiasi persona fisica o giuridica. Non sono ammesse offerte con la dicitura "persone o ditte da dichiarare";

L'Amministrazione Comunale garantisce la piena ed esclusiva proprietà del bene oggetto della presente asta, la libertà da privilegi, nonché trascrizioni pregiudizievoli da usufrutti e livelli per ogni caso di evizione o molestia .

### **Modalità di partecipazione**

Per partecipare validamente alla procedura, l'offerente dovrà far pervenire la propria richiesta **in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura**, al seguente indirizzo Comune di Latronico Largo Marconi, 10 85043 Latronico, con la dicitura: Bando per la CONCESSIONE IN FITTO TERRENI AGRICOLI di proprietà comunale per la realizzazione di un impianto fotovoltaico – NON APRIRE -.

Detto plico dovrà contenere all'interno, pena la esclusione dalla procedura, la seguente documentazione:

- Dimostrazione che il Concessionario ha la disponibilità della materia prima da installare, almeno nella quantità indicata nell'"Offerta tecnica", attraverso la

presentazione di un titolo di proprietà, di contratti di acquisto o altri documenti che dimostrino, in maniera inequivocabile, che il Concessionario ha la disponibilità dell'intera materia prima fotovoltaica da installare nelle aree dell'Ente;

- Dichiarazione che il Concessionario, qualora risulti aggiudicatario della procedura, sia in grado e abbia la possibilità di curare, a proprie spese, le pratiche per l'ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE e per la vendita dell'energia in eccedenza al gestore della rete;
- Certificato d'iscrizione alla CCIAA per categoria competente in originale, copia conforme o autocertificazione secondo legge, recante la dicitura dell'attività del Concessionario, attestante che non figurano in corso procedure di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata o liquidazioni coatte amministrative, aperte in virtù di sentenze o di decreti negli ultimi cinque anni e riportante la dicitura di cui al comma 1, art. 9 del D.P.R. del 03.06.98, n° 252, avente effetto liberatorio circa l'insussistenza di interdizione antimafia (Nulla Osta ai fini dell'art. 10 della Legge 31.05.65 n° 575);

### **Offerta**

- il **Quadro Tecnico Economico** dell'investimento, secondo il modello (allegato 1)
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente i costi e le spese necessari per la realizzazione e la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione di energia elettrica per tutta la durata della concessione;
- il corrispettivo di acquisto dell'impianto fotovoltaico al termine della Concessione in caso di esercizio dell'opzione di acquisto da parte dell'Ente;
- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi eventuali di connessione e adeguamento della rete del trasporto di energia elettrica esistente;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per le coperture assicurative dell'impianto fotovoltaico;
- l'impegno del Concessionario a farsi carico di tutti i costi necessari per la gestione delle pratiche di ammissione dell'Ente alle tariffe incentivanti del GSE e di vendita dell'energia prodotta;

- l'impegno del Concessionario a sostenere interamente tutti i costi necessari per lo smantellamento dell'impianto e per lo smaltimento dei rifiuti da esso derivanti nel caso che l'Ente non voglia esercitare l'opzione di acquistare l'impianto fotovoltaico
- l'importo dei proventi dalla vendita dell'energia prodotta immessa in rete che viene riconosciuta all'Ente ;
- eventuali servizi e/o impegni e/o benefici aggiuntivi che il Concessionario proponente intende offrire all'amministrazione comunale;
- indicazione dell'eventuale cessionario dei diritti di credito relativi alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE ed alla vendita dell'energia prodotta dall'impianto fotovoltaico;
- l'impegno del Concessionario a realizzare l'intervento entro due anni dalla data di stipula del contratto di fitto, salvo cause di forza maggiore o comunque non imputabili al Concessionario, pena la decadenza del contratto stesso senza alcun onere a carico del Comune.

La predetta offerta, pena l'esclusione, dovrà contenere tutte le clausole innanzi elencate e dovrà essere sottoscritta con firma per esteso dell'offerente.

Tale offerta deve essere chiusa in apposita busta idoneamente sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura e dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

“ Offerta relativa alla concessione in fitto dei terreni riportati in catasto al foglio n10 - mappale n. 40 dell'area di proprietà del Comune di Latronico”.

Ai sensi dell'art. 65 n. 10 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 l'Amministrazione Comunale darà corso alla aggiudicazione anche nel caso venga presentata una sola offerta.

Nel caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23/5/1924 n. 827. Risulterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior canone.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di non procedere ad alcuna assegnazione nel caso l'offerta economica non dovesse risultare conveniente per l'Ente stesso senza che i partecipanti possano avere nulla a pretendere.

### **Apertura dei plichi**

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica il giorno 30.07.2009 alle ore 9,30 nella sede comunale presso l'ufficio Tecnico.

All'apertura dei plichi e delle buste potranno presenziare i legali rappresentanti delle società o loro delegati.

### **Presentazione dell'offerta**

L'offerta dovrà essere presentata a questa Amministrazione, Ufficio Protocollo, a mano o a mezzo del servizio postale, nel qual caso il mittente è direttamente responsabile di eventuali ritardi, entro e non oltre le ore 13,00 del giorno antecedente a quello fissato per l'apertura dei plichi;

Si avverte che saranno considerate nulle e quindi non presentate:

- le offerte pervenute in ritardo per qualsiasi causa;
- le offerte condizionate o che modifichino le disposizioni stabilite per l'attuazione del presente bando;
- le offerte non compilate in conformità del presente bando;
- le offerte non contenute nell'apposita busta interna idoneamente sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura.

### **Documentazione contrattuale**

La stipula degli accordi contrattuali (concessione del diritto di superficie e connesso contratto per la realizzazione e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto fotovoltaico, destinato alla produzione di energia elettrica e trasferimento al Concessionario - o ad un soggetto da questo indicato - dei benefici di cui al paragrafo "Oggetto e Finalità della Concessione") dovrà aver luogo entro il termine fissato dall'Ente. Tutte le spese ed oneri relativi alla redazione in forma pubblica, registrazione e quant'altro annessi e connessi al contratto saranno a carico del Concessionario.

Ove tale termine non venisse rispettato, l'Ente potrà unilateralmente dichiarare, senza bisogno di messa in mora, la decadenza dall'aggiudicazione del Concessionario.

Il pagamento del canone di fitto annuo dovrà esser versato al Comune anticipatamente all'inizio di ogni annualità con decorrenza dalla data di stipula del contratto, il pagamento dovrà avvenire entro giorni dieci da tale data. Il canone è soggetto ad aggiornamento annuale in base agli indici istat.

Al contratto dovrà essere allegata una fideiussione bancaria pari al 5% del costo dell'investimento complessivo. Il deposito cauzionale viene costituito a garanzia della realizzazione dell'investimento e del pagamento del canone di fitto. Tale fideiussione deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva

escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta dell'Ente.

In caso di mancato pagamento, trascorsi giorni trenta dalla data di scadenza, il Comune potrà revocare unilateralmente il contratto di fitto e trattenere le quote di canone non pagate dalla fideiussione di cui sopra.

Per ulteriori informazioni gli interessati potranno rivolgersi presso l'Ufficio Tecnico Comunale ( tel. 0973/853226 ) nei seguenti giorni :

dal Lunedì al venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00

Per quanto non disposto nel presente avviso si fa riferimento alle norme del R.D. 23.5.1927 n. 827 e successive modificazioni.

**IL FUNZIONARIO RESPONSABILE**

( Ing. Prosperino Suanno )

## Allegato 1

### QUADRO TECNICO ECONOMICO

Investimento complessivo	( € )	
Potenza nominale complessiva	( kW )	
Energia annua prodotta stimata	( kWh/anno )	
Costo annuo per la manutenzione ordinaria e straordinaria	( € )	
importo sui proventi dalla vendita dell'energia immessa in rete che intende corrispondere all'ente.	( € )	
Durata della concessione in fitto dei suoli	N° anni	

Timbro e firma dell'offerente